



**Pour publication immédiate**

## **MISE EN PLACE D'UN NOUVEAU SYSTÈME D'IRRIGATION AU MARCHÉ CENTRAL**

**Montréal, le 11 octobre 2011.** — Dans la foulée des démarches de développement durable entreprises depuis quelques années, le Marché Central a entamé en août dernier la mise en place d'un système de gestion centralisée d'arrosage IQ v2.0 de Rain Bird à la grandeur du site. Ce projet a été réalisé de concert avec la firme Hydralis selon l'approche ÉcoBleu. Gagnante du Prix du Ministre pour l'innovation horticole en 2009, l'approche ÉcoBleu a pour but de minimiser l'utilisation de l'eau potable en horticulture. Au terme de l'installation, Marché Central sera la seule propriété commerciale dans l'est du Canada à avoir adopté une telle stratégie intégrée.

### **Un projet, quatre volets**

Le projet qui sera achevé d'ici la mi-octobre comporte quatre volets. Premièrement, un système de gestion centralisée d'arrosage IQ v2.0 de Rain Bird a été implanté pour contrôler l'ensemble des systèmes d'irrigation du Centre afin d'arroser efficacement et judicieusement les éléments du paysagement. Deuxièmement, une station météo fonctionnant à l'énergie solaire a été installée. Cette station mesure le besoin en eau des plantes pour chacun des secteurs selon la température, les vents, la pluie, etc. Les temps d'arrosage pour chacun des secteurs varient selon ces données. Un troisième volet prévoit l'installation de détecteurs de fuites pour chacun des secteurs. En cas de bris, le système d'irrigation sera fermé et un message sera automatiquement transmis au responsable de l'entretien.

Enfin, le système d'arrosage installé en 2004 dans la phase I du Marché Central a été entièrement reconfiguré. Ce nouveau système utilise à certains endroits la technique de micro-irrigation, qui consiste à fournir de petites quantités d'eau directement à la racine de la plante. Particulièrement adaptée aux bandes de terrain étroites qui bordent les aires de stationnement et moins vulnérable au vandalisme, la micro-irrigation permet par ailleurs de réduire la perte d'eau par évaporation et d'éviter de surpulvériser le paysagement. L'efficacité de cette technique s'élève à plus de 90 % comparativement à 60 % pour l'irrigation ordinaire.

### **Plus vert que vous ne le pensez !**

De concert avec des détaillants et l'organisme Éco-quartier Ahuntsic-Cartierville, Marché Central intègre dans ses démarches depuis 10 ans plusieurs actions environnementales

concrètes visant à réduire son empreinte écologique et celle de ses consommateurs. Outre la vaste opération de recyclage qu'il mène, Marché Central a distribué des plants d'arbres et des écoconseils aux consommateurs.

Détenteur de la certification niveau 2 du programme ICI ON RECYCLE ! de RECYC-QUÉBEC depuis le 8 octobre 2010, Marché Central se positionne à titre de véritable chef de file lorsqu'il s'agit de mettre en œuvre des pratiques opérationnelles durables. Il a été le premier mégacentre commercial ouvert au Québec à obtenir cette désignation.

### **Profil du Marché Central**

Le mégacentre commercial Marché Central est l'un des plus grands espaces du commerce de détail québécois avec près d'un million de pieds carrés d'espace locatif. Le Marché Central est géré par Bentall Kennedy, l'un des plus importants conseillers en investissement immobilier et l'un des fournisseurs de services immobiliers les plus reconnus en Amérique du Nord. La société sert les intérêts de plus de 400 clients et gère 130 millions de pieds carrés d'espace pour bureaux, et de propriétés résidentielles, industrielles et hôtelières totalisant une valeur de 23 milliards de dollars. Bentall Kennedy affiche un bilan de plus de 100 ans d'expérience, au cours desquels il a procuré à ses clients des rendements supérieurs et a acquis une réputation enviable pour son intégrité, son innovation et sa création de valeur. Bentall Kennedy est également un chef de file dans le secteur de l'investissement immobilier responsable. Son cadre fiduciaire permet constamment d'améliorer le rendement des actifs qui lui sont confiés en abordant les questions environnementales, sociales ainsi que de gouvernance dans le développement, l'acquisition et la gestion d'investissements immobiliers commerciaux. Pour de plus amples renseignements, visitez le site web [www.bentallkennedy.com](http://www.bentallkennedy.com).

- 30 -

Pour de plus amples renseignements :

Raymond Saint-Jacques  
514 381-8804, poste 234  
[RSaintjacques@Bentallkennedy.com](mailto:RSaintjacques@Bentallkennedy.com)

Guy Gauthier  
418 655-8233, poste 3  
[gauthier@hydralis.ca](mailto:gauthier@hydralis.ca)

Marie Millot  
514 766-0391, poste 234  
[mmillot@sgmagence.com](mailto:mmillot@sgmagence.com)

FIÈREMENT GÉRÉE PAR

